



Национальное объединение саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

Регистрационный номер '0028

Дата регистрации 03.07.2009

Тел./ факс (495) 937-75-97

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 5 стр. 1 офис 3

(495) 937-75-98

Российский Союз Саморегулируемых Организаций Арбитражных Управляющих

Исх. № 1-03/110 от 06.07.2016 г.

Членам Российского Союза
Саморегулируемых Организаций
Арбитражных Управляющих

Уважаемые коллеги!

Сообщаю Вам, что Федеральный закон № 222-ФЗ от 23.06.2016 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" опубликован на официальном интернет-портале правовой информации «Государственная система правовой информации» 23.06.2016 года. В соответствии со статьей 13 данного Закона он вступает в силу по истечении 180 дней после дня официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2, 4 - 20 статьи 2, статьи 5 и пункта 2 статьи 9, вступивших в силу со дня официального опубликования, подпункта "в" пункта 1, пунктов 2 - 4, 6, 7, 9 - 12, 36, 44 статьи 4, вступающих в силу с 1 сентября 2016 года и ряда других положений, вступающих в силу в более поздние сроки.

Обращаю Ваше внимание, что рассмотренные в прилагаемом к настоящему письму комментарии изменения 127-ФЗ, предусмотренные пунктами пунктов 2 - 4, 6, 7, 9 - 12 статьи 4, вступают в силу с 1 сентября 2016 года.

Направляю Вам комментарий его отдельных норм в части внесения изменения в Федеральный закон № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

Комментарий на 17 листах.

Директор

И.Б.Липкин

Комментарий изменений Федерального закона от 26 октября 2002 года
 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», внесенных Федеральным
 законом № 222-ФЗ от 23.06.2016 «О внесении изменений в отдельные
 законодательные акты Российской Федерации»

1. Пункт 2 статьи 4 дополняет установленный пунктом 4 статьи 10 127-ФЗ перечень обстоятельств, при наличии которых предполагается, что должник признан несостоятельным (банкротом) вследствие действий и (или) бездействия контролирующих должника лиц

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 4 статьи 10	
	<p>Абзац 5: «требования кредиторов третьей очереди по основной сумме задолженности, возникшие вследствие правонарушения, за совершение которого вступило в силу решение о привлечении должника или его должностных лиц, являющихся либо являвшихся его единоличными исполнительными органами, к уголовной, административной ответственности или ответственности за налоговые правонарушения, в том числе требования об уплате задолженности, выявленной в результате производства по делам о таких правонарушениях, превышают на дату закрытия реестра требований кредиторов пятьдесят процентов общего размера требований кредиторов третьей очереди по основной сумме задолженности, включенных в реестр требований кредиторов»</p> <p>Абзац 7: «Положения абзаца пятого настоящего пункта применяются в отношении лица, являвшегося</p>

	единоличным исполнительным органом должника в период совершения должником или его единоличным исполнительным органом соответствующего правонарушения»
--	---

2. Пункт 3 статьи 4 уточняет установленный абзацем 2 пункта 2 статьи 61.2 127-ФЗ состав обстоятельств, при наличии которых сделка может быть признана арбитражным судом совершенной должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Абзац 2 пункта 2 статьи 61.2	
Цель причинения вреда имущественным правам кредиторов предполагается, если на момент совершения сделки должник отвечал признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо направлена на выплату (выдел) доли (пая) в имуществе должника учредителю (участнику) должника в связи с выходом из состава учредителей (участников) должника, либо совершена при наличии одного из следующих условий	Цель причинения вреда имущественным правам кредиторов предполагается, если на момент совершения сделки должник отвечал или в результате совершения сделки стал отвечать признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо направлена на выплату (выдел) доли (пая) в имуществе должника учредителю (участнику) должника в связи с выходом из состава учредителей (участников) должника, либо совершена при наличии одного из следующих условий.

3. Пункт 4 статьи 4 уточняет установленный пунктом 4 статьи 61.4 127-ФЗ перечень сделок должника, которые не могут быть оспорены как сделки должника, влекущие за собой оказание предпочтения одному из кредиторов перед другими кредиторами в соответствии со статьей 61.3, и предусматривает какие сделки, связанные с исполнением денежных обязательств, вытекающих из кредитного договора или связанных с исполнением **обязанности по уплате обязательных**

платежей, не могут быть оспорены на основании [статьи 61.3](#).

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 4 статьи 61.4	
<p>Сделки, связанные с исполнением денежных обязательств, вытекающих из кредитного договора, не могут быть оспорены на основании статьи 61.3 настоящего Федерального закона, если должник не имел к моменту исполнения, вытекающего из кредитного договора, иных денежных обязательств, вступивших в силу, и исполнение обязательства, вытекающего из кредитного договора, не отличалось по срокам и размеру платежей от определенного в кредитном договоре обязательства.</p>	<p>Сделки, связанные с исполнением денежных обязательств, вытекающих из кредитного договора, или обязанности по уплате обязательных платежей, не могут быть оспорены на основании статьи 61³ настоящего Федерального закона, если должник не имел к моменту исполнения, вытекающего из кредитного договора или законодательства Российской Федерации, известных соответствующему конкурсному кредитору (уполномоченному органу) денежных обязательств или обязанности по уплате обязательных платежей перед иными конкурсными кредиторами (уполномоченными органами), срок исполнения которых наступил, и исполнение денежного обязательства, вытекающего из кредитного договора, или обязанности по уплате обязательных платежей не отличалось по срокам и размеру уплаченных или взысканных платежей от определенных в кредитном договоре или законодательстве Российской Федерации обязательства или обязанности</p>

4. Подпункт «а» пункта 6 статьи 4 устанавливает новые нормы пункта 7.1 статьи 110 127-ФЗ:

а) значительное расширение объема сведений, которые должны быть включены в представляемые арбитражным управляющим собранию

(комитету) кредиторов предложения о порядке продажи предприятия: так, предлагается представлять для утверждения собранию кредиторов все сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника, а также предлагается представлять сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

б) устанавливается право собрания (комитета) кредиторов утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен арбитражным управляющим.

в) Представляется право конкурсному кредитору и (или) уполномоченному органу, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника в случае, если в установленные сроки собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения,

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 7.1 статьи 110	
<p>Внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем</p>	<p>После включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет</p>

проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Предложение о продаже предприятия должника представляется для утверждения собранию кредиторов или в комитет кредиторов после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством

кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего

<p>Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.</p> <p>Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.</p> <p>Обжалование отчета об оценке, подготовленного в случае, предусмотренном пунктом 5.1 настоящей статьи, не является основанием для приостановления торгов.</p>	<p>управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.</p> <p>Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано. Обжалование отчета об оценке имущества должника, подготовленного в случае,</p>
---	---

	предусмотренном пунктом 5 ¹ настоящей статьи, не является основанием для приостановления торгов
--	--

5. Подпункт «б» пункта 6 статьи 4 дополняет пункт 8 статьи 110 127-ФЗ правом собрания (комитета) кредиторов согласовывать привлекаемую арбитражным управляющим в качестве организатора торгов специализированную организацию.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
пункт 8 статьи 110	
В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.	В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

6. Подпункт «в» пункта 6 статьи 4 дополняет пункт 9 статьи 110 нормами, регулирующими обязанности организатора торгов.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 9 статьи 110	
Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.	Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем

	осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов
--	--

7. Подпункт «г» пункта 6 статьи 4 дополняет нормы пункта 11 статьи 110 127-ФЗ следующими положениями:

а) установлено, что к заявке на участие в торгах, в случае проведения торгов в электронной форме, не должны прикладываться копии документов заявителя, предусмотренные абзацами 9,10 пункта 11 статьи 110 в действующей редакции. Буквальное толкование этой нормы, что в случае проведения торгов в электронной форме такие документы не должны прилагаться к заявке на участие в торгах ни в электронной, ни в бумажной форме. Указанная норма является неясной и противоречит абзацу 15 пункта 11 статьи 110 действующей редакции.

б) уточняются требования к заявке в части подписания ее электронной подписью заявителя и установления запрета требовать от заявителя представления документов и сведений, не предусмотренных статьей 110.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 11 статьи 110	
а) К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:	а) К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: б) Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

8. Пункт 7 статьи 4 предусматривает повышение требований к саморегулируемой организации операторов электронной площадки, установленных пунктом 2 статьи 111.1 127-ФЗ:

- Увеличен удельный вес членов саморегулируемой организации, имеющих опыт работы по проведению торгов в электронной форме с пятидесяти до семидесяти процентов.
- Увеличен минимальный срок работы операторов электронных площадок по проведению торгов с 2 лет до 4 лет.
- Увеличено минимальное количество завершённых торгов всеми членами саморегулируемой организации с пяти тысяч до восьмидесяти тысяч.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 2 статьи 111.1	
<p>Основанием для включения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций операторов электронных площадок является выполнение ею следующих обязательных требований:</p> <p>2) наличие не менее чем у пятидесяти процентов членов некоммерческой организации опыта работы по проведению торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, не менее чем два года с даты опубликования первого протокола о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;</p> <p>3) общее количество проведенных всеми членами некоммерческой организации и завершённых торгов в электронной форме, в том числе посредством публичного предложения, по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, которое подтверждено на</p>	<p>Основанием для включения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций операторов электронных площадок является выполнение ею следующих обязательных требований:</p> <p>2) наличие не менее чем у семидесяти процентов членов некоммерческой организации опыта работы по проведению торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, не менее чем четыре года с даты опубликования первого протокола о результатах проведения торгов путем включения его в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;</p> <p>3) общее количество проведенных всеми членами некоммерческой организации и завершённых торгов в электронной форме, в том числе посредством публичного предложения, по продаже имущества или предприятия</p>

основании сведений о торгах, включенных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, составляет не менее чем пять тысяч.	должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, которое подтверждено на основании сведений о торгах, включенных в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, составляет не менее чем восемьдесят тысяч.
--	--

9. Пункт 8 статьи 4 предусматривает установление срока для проведения инвентаризации имущества должника в конкурсном производстве

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 2 статьи 129	
<p>Конкурсный управляющий обязан:</p> <p>принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества</p>	<p>Конкурсный управляющий обязан:</p> <p>принять в ведение имущество должника, провести инвентаризацию такого имущества в срок не позднее трех месяцев с даты введения конкурсного производства, если более длительный срок не определен судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании ходатайства конкурсного управляющего в связи со значительным объемом имущества должника</p>

10. Пункт 10 статьи 4 уточняет нормы статьи 134 127-ФЗ в части удовлетворения требований кредиторов по текущим платежам:

а) Уточняется, что расходы на проведение мероприятий по недопущению возникновения техногенных и (или) экологических катастроф либо гибели людей удовлетворяются преимущественно перед любыми другими требованиями кредиторов по текущим платежам.

б) уточняется состав текущих требований, удовлетворяемых в четвертую очередь.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Статья 134	
<p>Абзац 2 пункта 1: В случае, если прекращение деятельности организации должника или ее структурных подразделений может повлечь за собой техногенные и (или) экологические катастрофы либо гибель людей, вне очереди также погашаются расходы на проведение мероприятий по недопущению возникновения указанных последствий.</p>	<p>В случае, если прекращение деятельности организации должника или ее структурных подразделений может повлечь за собой техногенные и (или) экологические катастрофы либо гибель людей, вне очереди преимущественно перед любыми другими требованиями кредиторов по текущим платежам также погашаются расходы на проведение мероприятий по недопущению возникновения указанных последствий.</p>
<p>Абзац 5 пункта 2: в четвертую очередь удовлетворяются требования по коммунальным платежам, эксплуатационным платежам, необходимым для осуществления деятельности должника</p>	<p>в четвертую очередь удовлетворяются требования по эксплуатационным платежам (коммунальным платежам, платежам по договорам энергоснабжения и иным аналогичным платежам)</p>

11. Пункт 11 статьи 4 устанавливает дополняет пункт 1.1 статьи 139 127-ФЗ, аналогичными нормами пункта 7.1 статьи 110:

- а) значительное расширение объема сведений, которые должны быть включены в представляемые арбитражным управляющим предложения о порядке продажи предприятия: так, предлагается представлять для утверждения собранию кредиторов все сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника, а также предлагается представлять сведения о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.
- б) право собрания (комитета) кредиторов утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен арбитражным управляющим.
- в) в случае, если в установленные сроки собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, о форме представления

предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, представляется право конкурсному кредитору и (или) уполномоченному органу, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 1.1 статьи 139	
<p>В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене</p>	<p>В течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:</p> <p style="padding-left: 40px;">подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;</p> <p style="padding-left: 40px;">о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается</p>

этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Определение арбитражного суда

соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено

<p>об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.</p>	<p>также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.</p> <p>Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано</p>
---	--

12. Пункт 12 статьи 4 дополняет пункт 4 статьи 142 127-ФЗ нормой об исключении из установленного настоящим пунктом правила погашения требований заявленных после закрытия реестра требований кредиторов, а

также из пункта 9 настоящей статьи нормы о том, что погашение требований кредиторов путем заключения соглашения об отступном допускается в случае согласования данного соглашения с собранием кредиторов (комитетом кредиторов).

Действующая редакция 127-ФЗ	В редакции 222-ФЗ
Пункт 4 статьи 142	
<p>а) Требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника</p>	<p>а) Требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника</p> <p>Правила настоящего пункта не применяются в отношении требований, заявленных до истечения шести месяцев со дня закрытия реестра требований кредиторов, если на день закрытия реестра требований кредиторов не вынесен либо не вступил в силу судебный акт или акт иного уполномоченного государственного органа, наличие которого в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным для выявления задолженности, в отношении которой предъявлены соответствующие требования. Данные требования считаются заявленными в установленный срок.</p> <p>б) абзац 1 пункта 9 признать утратившим силу.</p>

13. Пункт 13 статьи 4 дополняет Федеральный закон 127-ФЗ статьей 142.1, регулирующей погашение требований кредиторов путем предоставления отступного.

14. Пунктом 14 статьи 4 установлена новая редакция статьи 148 127-ФЗ, регулирующая порядок распоряжения имуществом должника, **не проданным в ходе конкурсного производства или оставшимся после завершения расчетов с кредиторами.**

15. Пункт 12 статьи 13 222-ФЗ дополняет закон о банкротстве определением федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на:

- ведение государственного реестра саморегулируемых организаций операторов электронных площадок
- осуществление федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.

До определения в соответствии со [статьей 111.5](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций операторов электронных площадок, такой надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, в порядке, установленном [статьей 23.1](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 111.5](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Ведение государственного реестра саморегулируемых организаций операторов электронных площадок осуществляется указанным федеральным органом исполнительной власти в соответствии со [статьей 20](#) Федерального закона от 1 декабря 2007 года N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях»

Указанный пункт вступает в силу с 1 сентября 2016 года. (Пункт 4 статьи 13 222-ФЗ «[Подпункт "в" пункта 1, пункты 2 - 4, 6, 7, 9 - 12, 36, 44](#) статьи 4 настоящего Федерального закона, [часть 12](#) настоящей статьи вступают в силу с 1 сентября 2016 года»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Федерального закона от 29.12.2015 года № 391-ФЗ требование об обязательном членстве операторов электронных площадок в саморегулируемых организациях вступает с 01.01.2017 года. Для обеспечения реализации этого требования с 1 сентября

2016 года Росреестр обязан осуществлять государственную регистрацию саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.