

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д. 66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342)205-95-59, факс (342) 205-96-93
<http://www.rosreestr.gov.ru>

Руководителям
саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих
(согласно рассылке)

29.12.2025 № 2.12-8/246-2025

на № _____ от _____

**О проведении мероприятий
по информированию**

Уважаемые руководители!

В целях исключения предоставления некорректных сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) Управление Росреестра по Пермскому краю информирует: при подаче запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, арбитражным управляющим в обязательном порядке необходимо указывать страховой номер индивидуального лицевого счёта (далее - СНИЛС) правообладателя имущества.

В силу части второй ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) ЕГРН является сводом достоверных, систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

Согласно ч. 5 ст. 62 Федерального закона № 218-ФЗ сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются на основании запроса, форма которого устанавливается органом нормативно-правового регулирования. Порядок предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (в том числе порядок и способы направления запросов о предоставлении сведений, формы предоставления сведений, состав и порядок заполнения таких запросов и форм), и порядок уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Запрос, представленный не по установленной в соответствии с настоящей частью форме и (или) с нарушением установленного в соответствии с настоящей частью порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, считается неполученным и не рассматривается, о чем заявитель уведомляется не позднее срока, установленного частью 9 настоящей статьи.

Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 (ред. от 24.07.2025) «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок) утверждена форма запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, об объектах недвижимости и (или) их правообладателях.

Согласно п. 56 Порядка, при описании правообладателя - физического лица - в обязательном порядке указываются: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата

рождения, данные документа, удостоверяющего личность (вид документа, его серия и номер, дата выдачи, кем выдан), СНИЛС (при наличии).

Программным комплексом Федеральной информационной системы ведения ЕГРН в автоматическом режиме, без участия специалистов, в выписку включаются все объекты недвижимости, в отношении которых у правообладателя совпал хотя бы один из указанных наборов сведений.

Следовательно, основным критерием для идентификации физических лиц - правообладателей объектов недвижимости при запросе сведений из ЕГРН является СНИЛС в связи с его уникальностью. Исключение: если правообладателю СНИЛС не присвоен.

Учитывая изложенное, предлагаем довести указанную информацию до арбитражных управляющих.

Начальник отдела
по контролю (надзору) в сфере
саморегулируемых организаций



И.В. Маковецкая