



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел. 8 (495) 957-69-57

07 АПР 2026

№ 00-4434/2026

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке предоставления сведений,  
содержащихся в ЕГРН

«Саморегулируемая организация  
арбитражных управляющих»  
Центрального федерального округа»  
(ПАУ ЦФО)

Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1,  
подъезд 6, этаж 1, пом. 85–94,  
г. Москва, 115191

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со ст. 3.1 Закона о недвижимости с 01.01.2023 полномочия по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), осуществляет публично-правовая компания «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр»), правопреемником прав и обязанностей является ФГБУ «ФКП Росреестра». На территории города Москвы такими полномочиями наделен филиал ППК «Роскадастр» по Москве.

В настоящее время в Управление продолжают поступать обращения арбитражных управляющих о предоставлении сведений из ЕГРН в виде выписок и копий правоустанавливающих документов.

При этом указанные запросы не соответствуют установленной законодательством форме, порядку их заполнения, а также направляются без учета компетенции Управления.

По указанной причине поступающие запросы остаются без удовлетворения, а в адрес их инициаторов Управление направляет разъяснения о порядке исполнения таких запросов.

Данная практика направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не является продуктивной

ВХ.№ 09405 15 АПР 2026

01-05

и не обеспечивает в конечном итоге их потребности в оперативном получении запрашиваемых сведений.

Предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, регламентируется положениями статей 62, 63 Закона о недвижимости.

Требования к форме запроса, составу и порядку заполнения запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, способы направления такого запроса определены порядком, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149.

Частью 13 ст. 62 Закона о недвижимости установлен перечень сведений из ЕГРН ограниченного доступа, а также исчерпывающий перечень лиц, которым предоставлено право на получение сведений из ЕГРН ограниченного доступа. Арбитражный управляющий, лицо, получившее доверенность от арбитражного управляющего, внешний управляющий, конкурсный управляющий в деле о банкротстве уполномочен на получение сведений из ЕГРН ограниченного доступа. К таким сведениям относятся:

- выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
- содержание правоустанавливающих документов;
- признание правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;
- дата получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- установленные в пользу отдельного лица ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости.

Вместе с тем Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30.04.2021 № 120-ФЗ в статью 62 Закона о недвижимости внесены изменения, в соответствии с которыми сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, могут быть предоставлены исключительно по запросам правообладателя или его представителя, а также суда, правоохранительных органов или нотариуса. При этом арбитражные управляющие такие полномочия с 01.01.2023 утратили.

Обращаем внимание на то, что у лиц, имеющих право на получение сведений ограниченного доступа, перечисленных в части 13 статьи 62 Закона о недвижимости, в том числе арбитражных управляющих, сохраняется возможность получения сведений о содержании правоустанавливающих документов в виде соответствующей выписки из ЕГРН.

Считаем возможным сообщить, что в тех случаях, когда арбитражный управляющий выполняет функции руководителя юридического лица на стадии внешнего управления или конкурсного производства, он уполномочен получать указанные в части 15 статьи 62 Закона о недвижимости сведения из ЕГРН, включая копии правоустанавливающих документов как законный

представитель этого юридического лица – правообладателя объекта недвижимости.

Направлять запрос на получение сведений из ЕГРН, предусмотренных статьей 62 Закона о недвижимости, необходимо в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Москве по установленной форме.

Также Росреестром разработан и поддерживается сервис прямого доступа (далее – СПД), который успешно используется в ряде кредитных организаций, застройщиков жилья, органов власти, Федеральной нотариальной палатой. Для использования СПД на стороне заявителя необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписание соответствующего соглашения с Росреестром.

Основным преимуществом предоставления информации в электронном виде является оперативность информационного обмена и получения запрашиваемых сведений, а также мониторинг процессов получения сведений.

В целях соблюдения требований Закона о недвижимости и формирования единообразной практики направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, просим довести настоящую информацию до членов Ассоциации ПАУ ЦФО.



Е.О. Дмитриев