



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Москве  
(Управление Росреестра по Москве)

**РУКОВОДИТЕЛЬ**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
e-mail: 77\_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru  
тел. 8 (495) 957-69-57

25 АПР 2023 № 4986/2023

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О порядке предоставления сведений,  
содержащихся в ЕГРН

Директору  
ассоциации «Саморегулируемая  
организация арбитражных  
управляющих Центрального  
федерального округа» (ПАУ ЦФО)

И.С. Фокиной

Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1,  
подъезд 6, этаж 1, пом. 85-94,  
г. Москва, 115191

Уважаемая Ирина Сергеевна!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) и осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о недвижимости) и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со статьей 62 Закона о недвижимости сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), с 01.01.2023 могут быть предоставлены исключительно по запросам правообладателя или его представителя, а также суда, правоохранительных органов или нотариуса.

При этом с указанной даты арбитражные управляющие, лица, получившие доверенность от арбитражного управляющего, внешние управляющие, конкурсные управляющие в деле о банкротстве такие полномочия утратили.

Одновременно информируем, что в настоящее время в Управление продолжают поступать обращения арбитражных управляющих о предоставлении сведений в виде выписок из ЕГРН.

ВХ. № 10144 28 АПР 2023  
0105

При этом указанные запросы арбитражных управляющих о предоставлении сведений из ЕГРН не соответствуют установленной законодательством форме и порядку их заполнения.

По указанной причине поступающие запросы остаются без удовлетворения, в адрес их инициаторов Управлением даются разъяснения о порядке исполнения таких запросов.

Данная практика направления в Управление арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений из ЕГРН не является продуктивной и не обеспечивает в конечном итоге их потребности в оперативном получении нужной им информации.

В настоящее время полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН, на территории города Москвы наделен филиал ППК «Роскадастр» по Москве.

Запрос на получение выписки из ЕГРН составляется не в произвольной форме, а по форме, которая предусмотрена законодательством (форма запроса утверждена приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149).

Таким образом, направлять запрос на получение сведений из ЕГРН в виде выписки необходимо в адрес филиала ППК «Роскадастр» по Москве по установленной форме.

В рамках арбитражного управления актуальные сведения из ЕГРН возможно также получить в электронном виде с использованием электронных сервисов сайта Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

Также Росреестром разработан и поддерживается сервис прямого доступа (далее – СПД), который успешно используется в ряде кредитных организаций, застройщиков жилья, органов власти, Федеральной нотариальной палатой. Для использования СПД на стороне заявителя необходима разработка программного модуля, обеспечивающего взаимодействие с системой, а также подписания соответствующего соглашения с Росреестром.

Основным преимуществом предоставления информации в электронном виде является оперативность информационного обмена и получения запрашиваемых сведений, а также мониторинг процессов получения сведений.

В целях соблюдения требований Закона о недвижимости и формирования единообразной практики направления арбитражными управляющими запросов о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, просим довести настоящую информацию до членов ПАУ ЦФО.

*С уважением,*

*И.И. Майданов*

И.И. Майданов